



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Campania Libera, PSI, Davvero Verdi

A. W. S. M.  
12/7/17  
S. G. / 2A  
N. V. L. I. O.  
S. S.

Prot. 159/2017

Al Presidente del Consiglio regionale  
Dr. ssa Rosa D'Amelia

Oggetto: trasmissione mozione "istituzione del fascicolo del fabbricato"

Si trasmette in allegato la mozione avente ad oggetto "istituzione del fascicolo del fabbricato" ai fini dell'inserimento all'ordine del giorno della prima seduta di Consiglio.

Cordiali saluti.

Consiglio regionale della Campania  
Gruppo Campania Libera, PSI, Davvero Verdi  
Il Presidente  
Francesco Emilio Borrelli

A.O.O. Consiglio Regionale della Campania  
Protocollo: 0011589/I Data: 12/07/2017 14:38  
Ufficio: Segreteria Generale  
Classifica:



120717  
S. G. / 2A  
N. V. L. I. O.



Consiglio Regionale della Campania

MOZIONE

**“ISTITUZIONE DEL FASCICOLO DEL FABBRICATO”**

ATTIVITA' ISPETTIVA

REG. GEN. N. 220/4/X

APPROVATO IA LGB/RA

SEDUTA DI CONSIGLIO REGIONALE

DEL 31 luglio 2017

Premesso che:

- la tragedia che ha colpito Torre Annunziata, dove il crollo di una palazzina ha provocando otto morti, ha riportato alla ribalta la necessità della messa in sicurezza del patrimonio immobiliare italiano;
- tale episodio è solo l'ultimo in ordine di tempo, al di là dei danni provocati da calamità naturali;
- appare non più rinviabile un intervento legislativo per l'introduzione del “fascicolo del fabbricato” che possa assicurare la conoscenza dello stato di sicurezza di ogni singolo edificio, avviando un percorso virtuoso che dovrà garantire ai cittadini il diritto ad avere una casa sicura;
- l'istituzione e l'obbligatorietà del fascicolo del fabbricato, a livello nazionale, è stato già oggetto di numerosi disegni di legge per i quali non è mai stato completato l'iter di approvazione parlamentare;
- le regioni Campania, Lazio, Emilia-Romagna, Basilicata e Puglia si sono dotate nel passato avevano introdotto nel proprio ordinamento l'istituzione del “fascicolo del fabbricato”, norme che però sono rimaste prive di regolamentazione di dettaglio o non hanno superato il vaglio di legittimità costituzionalità della Corte Costituzionale;
- la Conferenza delle Regioni e Province autonome, su impulso sua della Commissione Infrastrutture, Mobilità e Governo del territorio, coordinata dalla Regione Campania, ha chiesto e ottenuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'istituzione di un Tavolo Permanente per la revisione del T.U. per l'Edilizia, tra l'altro per introdurre l'obbligo del Fascicolo del Fabbricato;
- il 10 maggio 2017, su iniziativa del Senatore Mineo e altri, è stato presentato un disegno di legge (n. 2826) recante “Misure in materia di tutela del territorio e disposizioni volte ad istituire il fascicolo del fabbricato”;

il Consiglio regionale della Campania impegna la Giunta regionale

ad intervenire presso il Senato della Repubblica e la Camera dei deputati, per il tramite dei rispettivi Presidenti, affinché avviino l'iter legislativo che porti, entro la fine della corrente Legislatura, a istituire con legge il “fascicolo del fabbricato”, prevedendo al contempo “bonus” o “incentivi” ai proprietari di immobili ai fini della sua attuazione.

Francesco Emilio Borrelli